

Ordre du jour
Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant

Mardi 16 avril 2019 à 19h30
Au Pavillon de la biodiversité
66, rue du Maçon

La séance a pour but :

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Consultation publique;
- 3- Informations aux citoyens et résumé des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 4- Approbation des procès-verbaux;
- 5- Entérinement – Registre des chèques;
- 6- Adoption de projets de règlements :
 - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1609-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Établissements à caractère érotique (9801) » comme usage spécifiquement permis dans la zone I-706, de retirer la superficie de plancher brute indiquée à la disposition particulière 4 pour l'usage « Commerce lourd et activité para-industrielle » et d'appliquer une nouvelle superficie brute de plancher maximale pour l'usage « Commerce lourd et activité para-industrielle »;
 - b) Adoption du second projet de règlement numéro 1610-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin :
 - De modifier le nom de la classe d'usage 4 « Culture de cannabis à des fins médicales contrôlées »,
 - De modifier les spécifications inscrites dans les généralités et les usages y étant associés dans la sous-section applicable à la classe d'usage 4 du groupe « Agricole »,
 - D'ajouter à la liste des classes d'usages autorisées l'usage « 8137 production de cannabis »,
 - Prévoir cette modification à la grille des spécifications applicables à la zone A-725 et modifier les dispositions particulières y étant associées;
 - c) Adoption du second projet de règlement numéro 1611-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'agrandir la zone actuelle C-304 au détriment de la zone H-306, de modifier le nom de l'affectation principale de la zone ainsi que sa dominance qui deviendraient « MS-304 » avec une dominance d'usage « Habitation », afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » et l'usage « Habitation collective » comme usages permis dans la zone nouvellement nommée « MS-304 », afin de modifier la hauteur en étage maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour les usages commerciaux;
 - d) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1616-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » en projet intégré comme usage permis dans la zone H-435, d'y ajouter les normes et les dispositions particulières y étant associées, et de retirer certaines normes liées aux cases de stationnement pour vélo ainsi que certaines normes pour les stationnements souterrains et hors rue;
- 7- Avis de motion de règlements et dépôt de projet de règlements :
 - a) Avis de motion du règlement numéro 1616-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » en projet intégré comme usage permis dans la zone H-435, d'y ajouter les normes et les dispositions particulières y étant associées, et de retirer certaines normes liées aux cases de stationnement pour vélo ainsi que certaines normes pour les stationnements souterrains et hors rue;

8- Adoption de règlements :

- a) Adoption du règlement numéro 1602-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 :
- Afin d'ajouter la classe d'usages commerce « Hébergement et restauration C-4 » en mixité avec l'usage « Habitation (H-3 et H-4) » dans la zone MS-416,
 - Afin de modifier la hauteur en étages maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour les classes d'usages « Habitation multifamiliale », pour les classes d'usages du groupe commerce, institutionnel et pour un usage en mixité résidentiel et commercial dans la zone MS-416,
 - Afin de modifier dans la zone H-415 la hauteur en étages maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour la classe d'usages « Habitation multifamiliale (H-4) »,
 - Et afin de modifier des marges et d'ajouter des rapports de densification dans les zones MS-416 et H-415;
- b) Adoption du règlement numéro 1604-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin d'ajouter l'usage « Habitation multifamiliale de 9 logements et plus » et l'usage « Habitation collective » comme usages permis dans la zone C-204, de modifier la hauteur en étage maximum et retirer la hauteur en mètre maximum autorisées pour un usage commercial ou un usage en mixité résidentiel et commercial;
- c) Adoption du règlement numéro 1612-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier des dispositions applicables à l'affichage;
- d) Adoption du règlement numéro 1613-19 modifiant le règlement numéro 1235-07 concernant la Régie interne des affaires du Conseil afin de prévoir une période de questions;
- e) Adoption du règlement numéro 1615-19 concernant le traitement des élus municipaux et autorisant le versement d'une allocation de transition et remplaçant le règlement numéro 1567-18;

9- Contrats et ententes :

- a) Octroi de contrat – Services professionnels pour la revue et l'analyse générale des taxes et de la conformité;
- b) Octroi de contrat – Projet expérimental pour le contrôle biologique de l'agrile du frêne – 2019TP04-CGG;
- c) Autorisation – Négociations et signature – Entente entre la Ville de Saint-Constant et le ministère des Transports – Implantation d'un feu de circulation à l'intersection des rues Saint-Pierre (Route 209) et Beaudry;
- d) Autorisation – Négociations et signature – Entente entre la Ville de Saint-Constant et le ministère des Transports – Implantation d'un feu de circulation près du 121, rue Saint-Pierre (Route 209);

10- Soumissions :

- a) Approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres – Appel d'offres – Construction en mode conception-construction de bâtiments municipaux au parc Leblanc, à la base de plein-air et au Lac des Fées;
- b) Approbation d'un système de pondération et d'évaluation des offres – Appel d'offres – Services professionnels – Évaluation foncière;

11- Mandats;

12- Dossiers juridiques;

13- Ressources humaines :

- a) Embauche au poste de coordonnateur en loisirs – Service des Loisirs;
- b) Embauche au poste de greffier adjoint et conseiller juridique – Service des affaires juridiques et greffe;

- 14- Gestion interne :
- a) Report – Application de certaines dispositions du règlement numéro 1008-02-18;
 - b) Autorisation de dépenses – Assises de l'Union des municipalités du Québec;
 - c) Adoption - Procédure portant sur la réception et l'examen des plaintes formulées dans le cadre de l'adjudication ou de l'attribution d'un contrat;
 - d) Fermeture de la réserve financière créée par le règlement numéro 1488-15 ayant pour objet la création d'une réserve financière pour les dépenses liées à une élection;
 - e) Fermeture de la réserve financière créée par le règlement numéro 1491-15 ayant pour objet la création d'une réserve financière pour les dépenses liées au transport en commun;
 - f) Comités de la Ville;
- 15- Gestion externe :
- a) Proclamation de la « Semaine nationale du don d'organes et de tissus 2019 »;
 - b) Autorisation – Présentation d'une demande de certificat d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement et de la lutte contre les changements climatiques – Construction d'une voie d'accès et d'une rue adjacentes au centre aquatique;
 - c) Autorisation – Présentation d'une demande de certificat d'autorisation auprès du ministère de l'Environnement et de la lutte contre les changements climatiques – Construction d'un pont;
- 16- Demandes de la Ville :
- a) Demande au ministère des Transports – Virage sur deux (2) voies de largeur – Intersection Route 132 et boulevard Monchamp – Véhicules en provenance de Candiac/Delson;
 - b) Demande à la Municipalité régionale de comté de Roussillon – Ajout d'une nouvelle affectation « Agricole-commercial de transit – Schéma d'aménagement révisé;
 - c) Demande à la Municipalité régionale de comté de Roussillon – Modifications au périmètre urbain dans le cadre de la modification du Schéma d'aménagement et de développement;
- 17- Recommandation de la Ville :
- a) Position de la Ville – Accès au réseau express métropolitain;
- 18- Dépôt de documents;
- 19- Période de questions;
- 20- Demandes de dérogation mineure :
- a) Demande de dérogation mineure numéro 2018-00134 – 33, rue Saint-Joseph;
 - b) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00019 – 220, rue du Grenadier;
 - c) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00034 – 17, rue Rostand;
- 21- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
- a) Demande de PIIA numéro 2018-00097 – 250, rang Saint-Régis Nord;
 - b) Demande de PIIA numéro 2018-00132 – 220, rue du Grenadier;
 - c) Demande de PIIA numéro 2018-00133 – 33, rue Saint-Joseph;
 - d) Demande de PIIA numéro 2019-00022 – 34, rue Perron;
 - e) Demande de PIIA numéro 2019-00025 - 17, rue Rostand;
 - f) Demande de PIIA numéro 2019-00026 – 10, rue Saint-Joseph;
 - g) Demande de PIIA numéro 2019-00028 – 53, rue Rostand;

- h) Demande de PIIA numéro 2019-00030 – 117, rue Saint-Pierre, local 107;
- 22- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 23- Période de questions;
- 24- Levée de la séance.